

Протокол № 9

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

«13» декабря 2016 г

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в п.Приморск, ул. Советская,19, в здании администрации Приморского сельского поселения в 9.00

Публичные слушания назначены постановлением главы администрации Быковского муниципального района от 05.12.2016г № 946 « О назначении публичных слушаний » в соответствии со ст.14 ФЗ от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Устава Быковского муниципального района Волгоградской области, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Быковского муниципального района, утвержденного решением Быковской районной Думой от 26.05.2016 №29/227, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей.

Председатель слушаний: Жалнин А.В. - начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Быковского муниципального района Волгоградской области.

Секретарь слушаний: Гарбуз О.Г. –ведущий специалист отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района, секретарь комиссии.
- Чижов И.И. - Глава Приморского сельского поселения, член комиссии.

Присутствовали: 15 чел.(список прилагается)

Цель слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Приморской сельской Думы от 03.03.2011г. № 26/59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселка Приморск Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 24.11.2011г. № 38/81, от 05.03.2015г. № 6/28, от 13.07.2015г. № 11/39, от 23.11.2015г. №19/55) , разработанного отделом архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района .

Заслушали выступление председателя публичных слушаний. Он разъяснил присутствующим, что ПЗЗ - это правовой документ, регулирующий землепользование и застройку муниципального образования и предоставил слово для доклада Чижову И.И. Он сообщил, что в соответствии со ст. 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом Комитета строительства Волгоградской области от 24.08.2016г. № 36-11-04/6447 о приведении Правил землепользования и застройки в соответствии с законодательством – в ПЗЗ Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Приморской сельской Думы от 03.03.2011г. № 26/59 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки поселка Приморск Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 24.11.2011г. № 38/81, от 05.03.2015г. № 6/28, от 13.07.2015г. № 11/39, от 23.11.2015г. №19/55) внести следующие изменения в части

1. В ст. 44 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) читать в новой редакции.
2. В ст. 45 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны общественного-делового и коммерческого назначения (Д1) читать в новой редакции.
3. В ст. 45 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов учебно-образовательного назначения (Д2) читать в новой редакции.
4. В ст. 45 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения (Д3) читать в новой редакции.
5. В ст. 46 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов рекреационного назначения (Р1) читать в новой редакции.
6. ст. 46 ч. III зону резервных территорий поселения (Р2), ст. 47 ч. III зону объектов транспортной инфраструктуры (ИТ 1), ст. 47 ч. III зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ 2), ст. 48 ч. III зону объектов производственного назначения (П1), ст. 48 ч. III зону объектов коммунально-бытового назначения (П2), ст. 49 ч. III зону защитных зеленых насаждений (СП 1), ст. 49 ч. III зону гражданских и военных захоронений (СП 2) дополнить предельными размерами земельных участков в том числе их площадью, предельной высотой зданий, минимальными отступами от границ земельных участков ,максимальным процентом застройки в границах земельного участка .
7. ст. 50 ч. III зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1) читать в новой редакции: «Цель выделения зоны – сохранение и развитие земель сельскохозяйственных угодий, производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур»

Выступил: Чижов И.И. , который предложил внести изменения и зону объектов коммунально-бытового назначения П-2 в п. Приморск расположенную южнее зоны застройки индивидуальными жилыми домами считать зоной СХ-1 с целью привлечения инвестиций. Участники публичных слушаний поддержали предложение Чижова ИИ. и других предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Решили:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Приморской сельской Думы от 03.03.2011г. № 26/59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселка Приморск Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 24.11.2011г. № 38/81, от 05.03.2015г. № 6/28, от 13.07.2015г. № 11/39, от 23.11.2015г. №19/55).

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки и зону объектов коммунально-бытового назначения П-2 в п. Приморск расположенную южнее зоны застройки индивидуальными жилыми домами считать зоной СХ-1
3. Рекомендовать Главе администрации Быковского муниципального района принять решение и направить в Быковскую районную Думу проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Приморской сельской Думы от 03.03.2011г. № 26/59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселка Приморск Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 24.11.2011г. № 38/81, от 05.03.2015г. № 6/28, от 13.07.2015г. № 11/39, от 23.11.2015г. №19/55)

Проголосовали:

«за» - 15 человек;

«против»- 0 человек;

«воздержались» - 0 человек.

Председатель публичных
слушаний



Жалнин А.В.

Секретарь



Гарбуз О.Г.